

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการ โรงแรม ดารา เรสซิเดนซ์ จัดเป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การดำเนินการตรวจติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดารา เรสซิเดนซ์ ซึ่งจัดทำ โดยบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด (กุมภาพันธ์,2556) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ว่าง ร้อยละ 60.68 ของพื้นที่โครงการ และรักษาสภาพเดิมของโครงการให้ได้มากที่สุด - จัดให้มีการดูแลสภาพผิวหน้าดินบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีหลุมบ่อที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรือน้ำท่วมขัง รวมทั้งไม่ให้มีเนินที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำได้ - จัดให้มีการบำรุงรักษาและดูแลต้นไม้สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - มีการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นบริเวณรอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ว่างให้มากที่สุด และมีการคงสภาพเดิมของโครงการ และปรับภูมิทัศน์ให้สวยงามอยู่เสมอ - ทางโครงการมีการจัดการดูแลพื้นที่บริเวณโครงการให้มีการระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ ไม่ให้มีเนินที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ - ทางโครงการมีการดูแลรักษาต้นไม้ สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ไว้รอบบริเวณพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 2 และ 3 ภาคผนวก ก ภาพที่ 4 และ 12 ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 2 และ 3 ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 2 และ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 ทรัพยากรดิน - มีการดูแลและปรับปรุงคุณภาพดินในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอโดยใช้อินทรีย์วัตถุ เช่น ปุ๋ยหมักหรือน้ำหมักจุลินทรีย์ชีวภาพ เป็นต้น - มีการดูแลสภาพผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีการกัดเซาะพังทลายของดิน อาทิ การปลูกพืชคลุมดิน - จัดให้มีการบำรุงรักษาและดูแลต้นไม้สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแลและปรับปรุงคุณภาพดินอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการมีการดูแลผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีการกัดเซาะพังทลายของดิน / ทางโครงการมีการปลูกพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของหน้าดิน - ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 3 ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 2 และ 3
1.3 คุณภาพอากาศ - ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรวมถึงสัตว์นำโรค	- ทางโครงการมีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้มีความสะอาดอยู่เสมอ - ทางโครงการให้ทางแผนกวิศวกรรมและแผนกแม่บ้านคอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และขยะมูลฝอยให้มีความสะอาดอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ห้ามเผาเศษหญ้า ต้นไม้ และขยะมูลฝอยทุกชนิดในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยและถังขยะมูลฝอยที่ปิดมิดชิดโดยเฉพาะในการเก็บขยะมูลฝอยที่อาจทำให้เกิดกลิ่นได้ - ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และเพื่อลดการสะสมของเชื้อโรค - รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับไอเสียจากรถยนต์ บดบังแสงแดดและฝุ่นละออง	- ทางโครงการไม่ให้มีการเผาทุกชนิดในบริเวณพื้นที่โครงการ - ทางโครงการจัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยและถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิด - ทางโครงการมีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถยนต์ - ทางโครงการให้ทางแผนกวิศวกรรมมีการทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ - ทางโครงการมีการรักษาสภาพแวดล้อมและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 และ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 45 ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 2 และ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกว่า 416 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับไอเสียจากรถยนต์ ฝุ่นละอองและลดอุณหภูมิของอากาศ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากอากาศ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 2 และ 3
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน - จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ - รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงเพื่อป้องกันเสียงรบกวนออกสู่ภายนอกโครงการได้น้อยที่สุด	- ทางโครงการมีการจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล 24 ชั่วโมง - ทางโครงการมีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถยนต์ - ทางโครงการมีการรักษาสภาพแวดล้อมและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดียู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 ภาคผนวก ก ภาพที่ 45 ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 2 และ 3
1.5 คุณภาพน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปลูกสร้าง โดยให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และให้มีการบำบัดน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - 2.2 ทรัพยากรชีวภาพบนบก -			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ข้อกำหนดการใช้ผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต - โครงการ โรงแรมดารา เรสซิเดนซ์ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม โดยให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ตามประกาศกฎผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต 2554 และไม่ได้ประกอบกิจการตามข้อห้าม จึงสรุปได้ว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินความสอดคล้องกับกฎกระทรวงผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตดังกล่าว	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
3.2 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม - โครงการ โรงแรมดารา เรสซิเดนซ์ มีการดำเนินโครงการในรูปแบบอาคารพาณิชย์เพื่อการอยู่อาศัย 1 หลัง จำนวน 7 ชั้น มีห้องพัก 120 ห้องพัก และมีความสูงเท่ากับ 22.8 เมตร ซึ่งไม่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและฯ ดังกล่าว	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 29

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การคมนาคมขนส่ง - ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้มาพักอาศัยในโครงการ - จัดที่จอดรถจักรยานยนต์และรถยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีจำนวนและขนาดของพื้นที่จอดรถเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อป้องกันการขัดขวางทางจราจร - จัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อช่วยควบคุมและจัดระเบียบยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ - ไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่บริเวณที่จัดไว้ให้เป็นพื้นที่จอดรถ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	- ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ และรถยนต์ ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการ - ทางโครงการห้ามมิให้มีการจอดรถขวางทางเข้า-ออกของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล 24 ชั่วโมง - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการมีการดัดแปลงที่จอดรถบางส่วนเป็นพื้นที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำของระบบดับเพลิง และที่จอดรถมีความเพียงพอต่อความต้องการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 44 ภาคผนวก ก ภาพที่ 6 และ 7 ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 ภาคผนวก ก ภาพที่ 46

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนและเป็นระเบียบ - ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด - รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดียู่เสมอ เพื่อช่วยลดซับไอลีจากรถยนต์ บดบังแสงไฟ และฝุ่นละออง	- ทางโครงการมีการตีเส้นแบ่งช่องจราจรที่จอดรถสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ทางโครงการมีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถยนต์ - ทางโครงการมีการรักษาสภาพแวดล้อมและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดียู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 45 ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 2 และ 3
3.4 การใช้น้ำ - โครงการขอรับบริการน้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต นอกจากนี้ยังมีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 100 ลบ.ม. สำหรับเก็บน้ำไว้ใช้ในโครงการซึ่งเพียงพอต่อการใช้สอยของผู้พักอาศัย - ตรวจสอบระบบท่อน้ำส่งน้ำ ท่อป๊ม และหอเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- ทางโครงการมีการขอรับบริการน้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต และมีถังเก็บน้ำสำรองไว้ใช้ในโครงการที่เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย - ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบท่อน้ำส่งน้ำ ท่อป๊ม และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การใช้น้ำ (ต่อ) - น้ำที่นำมาใช้อุปโภคในพื้นที่โครงการต้องการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานน้ำใช้ก่อนที่จะนำไปแจกจ่ายให้กับห้องพักต่างๆภายในโครงการ - นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการลดการใช้น้ำประปา	- ทางโครงการมีการนำน้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้วก่อนนำไปแจกจ่ายให้กับห้องพักต่างๆภายในโครงการ - ทางโครงการไม่มีการนำน้ำที่บำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	- ทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ก่อสร้างรางหรือท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบ คูแฉ และขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่เป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	- ทางโครงการจัดให้มีรางท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ - ทางโครงการให้ทางแผนกวิศวกรรมและคนสวนคอยตรวจสอบ คูแฉ และขุดลอกท่อระบายน้ำอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการขนาด 568 ตารางเมตร เพื่อช่วยชะลอการไหลของน้ำ - ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออก - เมื่อก่อสร้างบ่อหนองน้ำแล้วเสร็จ โครงการต้องทำสัญลักษณ์ทำสีบ่งบอกตำแหน่งบ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและถาวร พร้อมเขียนป้ายถาวรแจ้งบอกว่า “บ่อหนองน้ำ” เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ - จัดให้มีการทำสัญลักษณ์บ่งบอกตำแหน่งบ่อหนองน้ำใหม่ทุกๆ 1 ปี	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรอบอาคาร เพื่อช่วยชะลอการไหลของน้ำ - ทางโครงการให้ทางแผนกวิศวกรรมและคนสวนคอยดูแล ทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนอยู่เสมอ - ทางโครงการมีการทำสัญลักษณ์ทำสีรอบบ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย - ทางโครงการมีการทำสัญลักษณ์ทำสีรอบบ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 3 ภาคผนวก ก ภาพที่ 43 ภาคผนวก ก ภาพที่ 43

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองเติมอากาศ และดำเนินการบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนดก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการ - โครงการจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และเก็บใส่ถุงดำปากถุงให้เรียบร้อยแล้วนำไปเก็บในห้องพักขยะรวม	- ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการ - ทางโครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรมตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีระบบบำบัดทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังบำบัดเป็นประจำทุก 1 เดือน/ครั้ง - ทางโครงการมีการตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันใส่ถุงดำแล้วนำไปเก็บในห้องพักขยะรวม		ภาคผนวก ก ภาพที่ 42

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) - จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 3 ปี และในบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 3 เดือน - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบดูแลฝาบ่อและส่วนที่ต้องเข้าไป ดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพมิดชิด ตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่อาจจากระบบบำบัดน้ำเสีย - เมื่อก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ โครงการต้องทำสัญลักษณ์ ทาสีบ่งบอกตำแหน่งบ่อ หนองน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและถาวร พร้อมเขียนป้ายถาวรแจ้งบอกว่า “ระบบบำบัดน้ำเสีย” เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ - จัดให้มีการทำสัญลักษณ์บ่งบอกตำแหน่ง ระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ทุกๆ 1 ปี	- ทางโครงการมีการสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเกรอะ และ บ่อเก็บตะกอนตามความเหมาะสม - ทางโครงการได้มอบหมายให้แผนกวิศวกรรม ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย - ทางโครงการได้มอบหมายให้แผนกวิศวกรรม ตรวจสอบดูแลฝาท่อและดูแลซ่อมแซมระบบให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ - ทางโครงการมีการทำสัญลักษณ์ทาสีรอบบ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย - ทางโครงการมีการทำสัญลักษณ์ทาสีรอบบ่อหนองน้ำ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 43 ภาคผนวก ก ภาพที่ 43

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย - จัดเตรียมห้องพักมูลฝอย แบบแยกประเภท เพื่อรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการและเพื่อความสะดวกในการนำไปกำจัด รวมไปถึงดำเนินการสำรวจความเพียงพอของถังรองรับขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการอย่างต่อเนื่อง - ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องปรับปรุงซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - ดำเนินการทำความสะอาดบริเวณจุดพักขยะมูลฝอยรวมทั้งถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นและทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม - จัดให้มีป้ายณรงค์ให้แขกที่มาพักในโครงการฯ แยกมูลฝอยภายในห้องพัก โดยทางโครงการจัดเตรียมถังขยะไว้บริการในห้องพัก	- ทางโครงการจัดให้มีที่พักรับมูลฝอย แบบแยกประเภท เพื่อให้สะดวกในการนำไปกำจัด - ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยในพื้นที่อยู่เสมอ หากพบว่าแตกหรือชำรุด จะมีการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที - ทางโครงการมีการทำความสะอาดบริเวณจุดพักขยะอยู่เป็นประจำ - ทางโครงการมีป้ายณรงค์ให้แยกขยะของส่วนกลาง ส่วนภายในห้องพักไม่มีป้ายณรงค์แต่จัดให้มีถังขยะภายในห้อง 2 ถังไว้ในห้องน้ำสำหรับขยะเปียก 1 ถัง และภายในห้องสำหรับขยะแห้ง 1 ถัง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 13, 14 และ 15 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 ภาคผนวก ก ภาพที่ 13 และ 26

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 ไฟฟ้า - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนของอาคาร - ติดตั้งอุปกรณ์และเดินสายไฟ รวมถึงสายส่งสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานที่มีอายุการใช้งานที่ยาวนาน - จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อน - ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์และเดินสายไฟ รวมถึงสายส่งสัญญาณไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน - ทางโครงการได้มอบหมายแผนกวิศวกรรมตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ทางโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน LED - ทางโครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดเฉพาะจุด เพื่อประหยัดพลังงาน - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 2 และ 3 ภาคผนวก ก ภาพที่ 39 ภาคผนวก ก ภาพที่ 40

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 ไฟฟ้า (ต่อ) - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการห้องพักใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขังรอบอาคาร ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับและการถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ความเย็นประมาณ 12,000 บีทียู และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น - จัดให้มีเอกสารหรือข้อแนะนำในการประหยัดพลังงาน ประจำห้องพักทุกห้องในอาคาร โดยมีทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นระบบ Chiller เพื่อประหยัดพลังงาน และไม่มีส่วนประกอบของสาร CFC - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบอาคาร เพื่อช่วยระบายอากาศ ดูดซับความร้อนได้ดีและทำให้ภายในอาคารร่มรื่น - ทางโครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานไว้ภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง - ทางโครงการได้มอบหมายแผนกวิศวกรรมทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 41 ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 3 ภาคผนวก ก ภาพที่ 25

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - เนื่องจากเป็นโครงการใหม่ ส่งผลต่อการใช้น้ำ การระบายน้ำเสีย ปริมาณขยะมูลฝอย และปริมาณยานพาหนะที่เพิ่มจำนวนสูงขึ้น ดังนั้นทางโครงการต้องควบคุมสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น การจัดการขยะมูลฝอยให้ถูกตามหลักสุขาภิบาล เพื่อลดแหล่งเพาะพันธุ์แมลง สัตว์นำโรค ตลอดจนจัดระบบการจราจรในพื้นที่โครงการให้มีความสะดวก และปลอดภัย เพื่อป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยและสะดวกสบายของผู้พักอาศัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- ทางโครงการมีการควบคุมสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ ให้เป็นไปตามมาตรการ - ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการได้มอบหมายแผนกวิศวกรรมให้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพของเครื่องปรับอากาศและลดการสะสมของเชื้อแบคทีเรียต่างๆ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขยะเก็บจนเสร็จเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันให้มีแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค - การดำเนินกิจกรรมสระว่ายน้ำของโครงการ ให้โครงการดำเนินการดูแลสุขภาพ และความปลอดภัยให้ถูกสุขลักษณะและให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1-2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการอบรมฝึกทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทุกชั้นของอาคาร	- ทางโครงการมอบหมายให้แผนกแม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขยะเก็บจนเสร็จเรียบร้อยแล้ว - ทางโครงการได้ดำเนินการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยให้ถูกสุขลักษณะ และได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1-2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรมาอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้อง CCTV ทุกชั้นของอาคาร		ภาคผนวก ก ภาพที่ 31, 33 และ 34 ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 ภาคผนวก ก ภาพที่ 16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ - โครงการจะดำเนินการจัดทำแผนหรือโครงการควบคุมป้องกันโรคติดเชื้อ โดยมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการประเมินความเสี่ยงต่อสุขภาพของโรคติดเชื้อจากหอยนางรมตามแบบฟอร์มรายการตรวจสอบเพื่อประเมินความเสี่ยงต่อการเกิดโรคติดเชื้อของหอยนางรมและดำเนินการจัดเก็บรวบรวมสถิติข้อมูล รวมถึงจัดทำบันทึกรายละเอียดของกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามโครงการ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาหอยนางรมของอาคารซึ่งได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรผู้ควบคุมและบำรุงรักษาหอยนางรม ด้านป้องกันและควบคุมเชื้อโรคติดมาช่วยดูแลควบคุมและบำรุงรักษาหอยนางรม	- ทางโครงการไม่ได้จัดทำแผนหรือโครงการควบคุมป้องกันโรคติดเชื้อ แต่ทางโครงการมีการตรวจหาเชื้อลิสต์โอเนลลาทุก 6 เดือน/ครั้ง - ทางโครงการให้ทางแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาหอยนางรม	- ทางโครงการควรดำเนินการตามมาตรการ	ภาคผนวก ก ภาพที่ 27 และ 28

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) - โครงการจะดำเนินการจัดให้มีคู่มือคำแนะนำไว้ประจำระบบปรับอากาศทุกระบบโดยคู่มือดังกล่าวจะประกอบด้วยเนื้อหาดังต่อไปนี้คือ แผนผังของระบบปรับอากาศ วิธีการใช้งานระบบ ข้อควรระวังที่จำเป็น และรายละเอียดของผู้จำหน่ายอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เป็นต้น - โครงการได้กำหนดการออกแบบและก่อสร้างห่อหุ้มเย็นให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - โครงการจะดำเนินการพิจารณาคัดเลือกสถานที่ตั้งห่อหุ้มเย็น โดยคำนึงถึงความเหมาะสมของตำแหน่งและสถานที่ตั้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- ทางโครงการไม่มีคู่มือคำแนะนำไว้ประจำระบบปรับอากาศทุกระบบ - ทางโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างห่อหุ้มเย็นให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ทางโครงการได้เลือกสถานที่ห่อหุ้มเย็น เป็นชั้นบนดาดฟ้าโดยคำนึงถึงความเหมาะสมของตำแหน่งและที่ตั้งตามกฎหมายกำหนด	- ทางโครงการควรดำเนินการตามมาตรการ	ภาคผนวก ก ภาพที่ 27 และ 28

บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) ■ โครงการจะจัดให้มีมาตรการควบคุมความ เสี่ยงต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นในระหว่าง ดำเนินการทดสอบก่อนใช้งาน การเริ่มต้น ใช้งาน และในระหว่างการใช้งานตามปกติ ของระบบปรับอากาศ - ในส่วนการใช้งานหอผึ่งเย็นของอาคาร โครงการมีแนวทางการปฏิบัติ ดังนี้ คือ ■ กรณีที่ใช้งานหอผึ่งเย็นสลับกันเป็นช่วงๆ อย่างน้อยต้องเปิดใช้งานสัปดาห์ละครั้ง และน้ำที่ใช้ในหอผึ่งเย็นต้องผ่านการบำบัด และตรวจสอบคุณภาพแล้ว ■ กรณีหยุดใช้งานหอผึ่งเย็นนานกว่า 1 สัปดาห์ น้ำในหอผึ่งเย็นต้องผ่านการบำบัด ด้วยสารชีวฆาตทันทีเมื่อใช้งานหอผึ่งเย็น ใหม่	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) ■ กรณีที่หยุดใช้งานหอฝึ่งเย็นนานกว่า 1 เดือน ต้องระบายน้ำในหอฝึ่งเย็นทิ้ง แล้วทำความสะอาด และทำลายเชื้อในหอฝึ่งเย็นนั้น อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ■ กรณีหยุดใช้งานหอฝึ่งเย็น โดยไม่มีกำหนด ต้องระบายน้ำในหอฝึ่งเย็นทิ้ง โดยไม่ปล่อยให้มีน้ำขัง - โครงการมีการดำเนินการ และบำรุงรักษา ระบบฝึ่งเย็น ดังต่อไปนี้ คือ ■ ดำเนินการซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษา หอฝึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาด พร้อมทั้งจะใช้งานได้ตลอดเวลา	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) - ดำเนินการจัดหาคู่มือการบำรุงรักษาประจำระบบฟุ้งเย็นทุกระบบ โดยคู่มือประกอบไปด้วยเนื้อหา เช่น วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อนพร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอนส่วนประกอบวิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง - ดำเนินการบำรุงรักษาระบบฟุ้งเย็นเป็นประจำและต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานได้ - หมั่นตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอฟุ้งเย็นทุกเครื่อง สัปดาห์ละครั้ง โดยใช้สายตา	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาประจำระบบฟุ้งเย็นทุกระบบ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- ทางโครงการควรดำเนินการตามมาตรการ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาดการทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีสซโอเนลลา และทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
- สำหรับการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบหอผึ่งเย็นของอาคาร โครงการได้กำหนดวิธีการปฏิบัติดังนี้ - การทำลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นดำเนินการอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น - ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบผึ่งเย็น และมีลักษณะน้ำขังนิ่ง ต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) ■ การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ โครงการมีการแนวปฏิบัติ คือ เดิมคลอรีน ครั้งแรกในน้ำในระบบฝังเย็นเพื่อให้มี คลอรีนอิสระตกค้าง residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลด ความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะอาด แล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมกับเติมตัว กระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการ ทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียน น้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง โดยรักษา ปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่ น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา และ การระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำ ความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและ หอฝังเย็นล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยัง หอฝังเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับ ตะกอนและตะกอนอื่นๆที่ไม่สามารถกำจัด ออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัด ตะกอนที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) ฝังเข็มและเส้นท่อและหลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น และหากหลีกเลี่ยงไม่ได้จะดำเนินการปิดประตูหน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด เป็นต้น - การบำบัดน้ำในระบบฝังเข็มของอาคาร โครงการได้กำหนดวิธีปฏิบัติ ดังนี้คือ ■ เพื่อควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลากรมวิธีการบำบัดน้ำต้องลดหรือป้องกันการเกิดขึ้นของสิ่งของต่างๆในระบบฝังเข็ม ■ การใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่ายสำหรับกรณีที่มีการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) ■ สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องไม่มีฤทธิ์ที่เป็นผลเสียต่อวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นโลหะที่ใช้ในระบบเส้นท่อ เช่น ขาง และโลหะที่เคลือบสารอีพ็อกซี่ป้องกันการกัดกร่อนเป็นต้น และต้องเหมาะสมเป็นกลางต่อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานระบบเส้นท่อ ■ การบรรจุ เก็บสะสมและควบคุมดูแลสารเคมีต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - โครงการได้กำหนดแผนการดำเนินงานเมื่อเกิดการระบาดของโรคติดเชื้อในอาคาร ต้องปฏิบัติ ดังต่อไปนี้ ■ ถ้าปรากฏว่ามีหรือสงสัยว่าจะมีการระบาดของโรคติดเชื้อในอาคารขึ้น โครงการแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบทันที และยินดีให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหรือขอเอกสารหรือหลักฐานได้	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) ■ ในกรณีที่ชั้นสูดترแนซ์ดแล้วว่ห่อฝ่งเย็นใดเป็นต้นเหตุการระบาดของโรคลีเจียนแนร์โครงการขินดีที่จะทำควมสะอาดและทำลาขั่นทีในห่อฝ่งเย็นที่เกี่ยวข้องกับการระบาดของโรคตามขั่นตอนทีกฎหมายและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด - การเก็บตัวอย่างน้ำและการตรวจสอบฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา โครงการมีวิธิปฏิบัติ ดังต่อไปนี้ ■ โครงการจัดให้มีและดำเนินการทดสอบหาเชื้อลีจิโอเนลลาและการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน ■ สำหรับห้องปฏิบัติการเอกชนทีตรวจวิเคราะห์เชื้อลีจิโอเนลลา โครงการจะจัดหาทีได้รับมาตรฐานการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทีกฎหมายกำหนด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการทีกำหนด - ทางโครงการมีการส่งตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีจิโอเนลลาและการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมด ล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม 2567 - ทางโครงการมีการส่งตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีจิโอเนลลาและการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมด ล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม 2567		ภาคผนวก ข ผลการวิเคราะห์ ภาคผนวก ข ผลการวิเคราะห์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) ■ ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือกรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่อ หน่วยงานละ 1 ชุดตามเวลาที่กำหนดพร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในระบบฝังเย็น ■ ดำเนินการติดตามตรวจสอบเฝ้าระวังเชื้อลี้จิโอเนลลาในหอฝังเย็นเป็นประจำ - ในกรณีที่ตรวจพบเชื้อลี้จิโอเนลลาในระบบฝังเย็น โครงการยินดีดำเนินการแก้ไขด้วยมาตรการต่างๆตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อลี้จิโอเนลลาตามที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด	- ทางโครงการมีการส่งตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลี้จิโอเนลลาและการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมด ล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม 2567 - ทางโครงการมีการส่งตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลี้จิโอเนลลาและการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมด ล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม 2567 - ทางโครงการยินดีปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก ข ผลการวิเคราะห์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) โรคออฟฟิศซินโดรม (office Syndrome) - จัดสภาพโต๊ะทำงานให้เป็นระเบียบ โดยให้ด้านขวาของโต๊ะโล่งไม่มีสิ่งมาเกีดขวางเพื่อความสะดวกในการเคลื่อนไหวในการหยิบสิ่งของต่างๆ ส่วนสิ่งของต่างๆบนโต๊ะทำงานควรวางด้านซ้ายแทน - โครงการต้องพิจารณาเลือกโต๊ะทำงานที่มีความเหมาะสมกับพนักงาน คือ มีระดับพอดีกับข้อศอก และส่วนของเก้าอี้ควรมีพนักพิงที่สามารถรองรับศีรษะได้ - โครงการต้องพิจารณาเลือกซื้อจอคอมพิวเตอร์แบบ LCD แทนจอแบน เนื่องจากจอแบบ CRT ซึ่งมีลักษณะโค้งมนจะทำให้เกิดการเพ่งสายตาและปวดศีรษะมากกว่าจอแบบ LCD	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 35 และ 36 ภาคผนวก ก ภาพที่ 35, 36 และ 37 ภาคผนวก ก ภาพที่ 38

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) - โครงการต้องชี้แจงและสร้างความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานกับคอมพิวเตอร์ เช่น ควรพักสายตาเป็นระยะทุก 20 นาที หลับตาทุก 1 ชั่วโมง ลุกขึ้นเดินเพื่อพักสายตา และควรจัดจอคอมพิวเตอร์ให้ต่ำกว่าระดับสายตา 15 องศา เพื่อช่วยลดอาการปวดตาและคอ <u>สระว่ายน้ำ</u> - ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก มีบาดแผลหรือมีอาการนำสงสัยว่าจะเป็นโรค มือ เท้า ปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า เข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีนเข้มข้น 0.3-0.6 เปอร์เซ็นต์หรือโซเดียมไทโอซัลเฟต 15 เปอร์เซ็นต์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนและหลังการใช้สระว่ายน้ำ - ต้องให้ผู้ใช้บริการชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการจัดให้มีที่ล้างตัวล้างเท้าก่อนและหลังลงสระว่ายน้ำ โดยใช้น้ำประปาภายในโครงการ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 32 ภาคผนวก ก ภาพที่ 34 ภาคผนวก ก ภาพที่ 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) - ห้ามผู้ให้บริการบ้วนน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่ายปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ - ควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำให้มีปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิดให้บริการไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร - ปิดสระว่ายน้ำในช่วงเวลา 12.00-13.00 เพื่อตรวจวัดและเติมสารคลอรีน เพื่อควบคุมและรักษาปริมาณคลอรีนให้คงเหลือไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าพีเอชในสระว่ายน้ำทุกๆ 1 ชั่วโมง	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยให้ทางแผนกวิศวกรรมควบคุมและดูแลคุณภาพน้ำ - ทางโครงการไม่ได้มีการปิดสระว่ายน้ำในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. โดยจะปิดในช่วงกลางคืนเวลา 21.00-08.00 น. - ทางโครงการมีการตรวจวัดค่า pH และ Chlorine เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า		ภาคผนวก ก ภาพที่ 32
4.3 การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิง ตู้ดับเพลิง และสัญญาณเตือนภัยรวมถึงไฟฉุกเฉิน หากพบว่าชำรุดหรือเกิดความเสียหายต้องซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทางโครงการมอบหมายแผนกวิศวกรรมตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิง ตู้ดับเพลิง และสัญญาณเตือนภัยรวมถึงไฟฉุกเฉินเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดจะมีการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 17, 18, 19 และ 20

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที - ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุได้มองเห็นและสามารถนำไปใช้งานได้ทันที - จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในบริเวณหน้าโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคารและในบริเวณห้องพักทุกห้อง	- ทางโครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทางโครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรมตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะมีการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที - ทางโครงการไม่ได้มีการติดป้ายคำแนะนำการใช้งานอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ แต่ในที่ตัวอุปกรณ์มีวิธีการใช้งานไว้อยู่แล้ว เช่น ข้างถังดับเพลิง - ทางโครงการได้ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 และ 24 ภาคผนวก ก ภาพที่ 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 และ 24 ภาคผนวก ก ภาพที่ 21

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ขามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง - จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี โดยประสานกับสถานดับเพลิงใกล้เคียง - บริเวณเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพเป็นไปโดยสะดวก - กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการจากการเกิดเพลิงไหม้	- ทางโครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2567 - ทางโครงการมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2567 - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้อพยพได้สะดวก - ทางโครงการได้กำหนดจุดรวมพลให้อยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 23 ภาคผนวก ก ภาพที่ 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - โครงการจัดให้มีสวนหย่อมและไม้ยืนต้นบริเวณรอบๆพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นฉากธรรมชาติลดมุมมองที่แจ้งกระดังงาอาคารทั้งจากโครงการและอาคารข้างเคียง ประกอบกับสีเขียวของต้นไม้ยังสามารถช่วยให้เกิดการผ่อนคลายของสายตาได้ด้วย - คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ - มีความกลมกลืนระหว่างสีของอาคารกับสีของอาคารข้างเคียง จึงทำให้เกิดความกลมกลืนทางสายตา	- ทางโครงการมีส่วนหย่อมและไม้ยืนต้นบริเวณรอบๆพื้นที่โครงการ เพื่อทัศนียภาพที่ดีมีความสวยงาม - ทางโครงการมอบหมายคนสวนของโครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูดีอยู่เสมอ - ทางโครงการทาสีอาคารให้มีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่บริเวณรอบๆโครงการ เพื่อให้เกิดความกลมกลืนทางสายตา		ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 2 และ 3 ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 2 และ 3 ภาคผนวก ก ภาพที่ 29 และ 30

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
1. แหล่งน้ำใช้	- เส้นท่อประปา ตรวจสอบการทำงานของระบบ ท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบชำรุด หรือบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓		
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบบริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓		
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC ถึงดับเพลิงเคมี ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน แผงควบคุม สัญญาณ Sprinkler เครื่องปั๊มไฟสำรอง และ Fire Pump ป้ายเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ บันได และเส้นทางหนี ไฟให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- ตรวจสอบตาม ระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิด อุปกรณ์ตลอด ระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	✓		
		- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมแผน ควบคุมและระงับอัคคีภัย	- ปีละ 1 ครั้ง	✓		

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบำบัด, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เศษขยะและตะกอนดินทรายตกค้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		
	- ตรวจสอบบ่อน้ำ	- การทำงานของปั๊มสูบน้ำ และลูกลอยอัตโนมัติ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		
5. คุณภาพอากาศและเสียง	- บริเวณรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัด TSP, PM-10, SOx, NOx, CO, HC	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓		ภาคผนวก ข
	- ตรวจสอบสภาพการทำงานและสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- สภาพของอุปกรณ์ทุกชนิดต้องพร้อมใช้งาน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		
	- ตรวจสอบไส้กรองเครื่องยนต์ ท่อไอเสียขงสปริงรองรับน้ำหนักเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ต้องอยู่ในเกณฑ์ของเจ้าของผลิตภัณฑ์กำหนด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		
		- สภาพของอุปกรณ์ทุกชิ้นต้องพร้อมใช้งาน	- ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓		
	- ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดห่างจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประมาณ 10 เมตร	- ระดับความดังของเสียงต้องไม่เกิน 75 dB (A)		✓		

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
6. คุณภาพน้ำทั้งก่อนและ หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าปริมาณความสกปรก (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณฟอสฟอรัสรวม (TKN) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - น้ำมันและไขมัน	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	✓		- ทุกเดือน
7. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อมต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการ หาก พบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ทำการตกแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและ ความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ทั้ง ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง	✓		
		- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง	✓		
		- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และ ความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้ง	✓		
8. ไขมัน	- บริเวณถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมัน	- ดักไขมันสัปดาห์ละ 3 วัน	✓		
		- ความสะอาด	- ทำความสะอาดและ ตรวจเช็ค ประสิทธิภาพถังดัก ไขมัน 3 เดือน/ครั้ง	✓		

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
9. ไรศ	- หอพักเย็น - ระบบจ่ายน้ำ - แอร์	- เชื้อลิจิโอเนลลา	- 6 เดือน/ครั้ง	✓		
10. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- พีเอช	- 1 ครั้ง/วัน	✓		
		- คลอรีน	- 1 ครั้ง/วัน	✓		
		- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- 6 เดือน/ครั้ง	✓		- ทุกเดือน
11. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ดีเส้นช่องจราจร		✓		
	- ป้ายแสดงสัญลักษณ์ด้านการจราจรต่างๆ	- ป้ายไม่ชำรุดและสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ		✓		